

公開資訊觀測站公告查詢

(公開發行公司)勝華科技

取得或處分不動產、設備或其使用權資產者適用

(法源依據：公開發行公司取得或處分資產處理準則)

公司代號	2384
申報序號	1
主旨	勝華科技(股)公司公告財產轉讓
標的物之名稱及性質(如坐落台中市北區XX段XX小段土地)	桃園市楊梅區新榮段1494地號等19筆土地
事實發生日	自民國108年10月2日至民國108年10月2日
交易單位數量(如XX平方公尺,折合XX坪)、每單位價格及交易總金額	土地面積:28,706.56平方公尺 交易總金額:新台幣1,318,888,888元
交易相對人及其與公司之關係(交易相對人如屬自然人,且非公司之關係人者,得免揭露其姓名)	自然人且非公司之關係人
交易相對人爲關係人者,並應公告選定關	

<p>係人為交易對象之原因及前次移轉之所有人、前次移轉之所有人與公司及交易相對人間相互之關係、前次移轉日期及移轉金額</p>	不適用
<p>交易標的最近五年內所有權人曾為公司之關係人者，尚應公告關係人之取得及處分日期、價格及交易當時與公司之關係</p>	不適用
<p>預計處分利益（或損失） （取得資產者不適用）（遞延者應列表說明認列情形）</p>	預計處分利益:新台幣837,537,209元
<p>交付或付款條件（含付款期間及金額）、契約限制條款及其他重要約定事項</p>	依買賣合約規定

本次交易之決定方式（如招標、比價或議價）、價格決定之參考依據及決策單位	價格依取得處分資產處理程序進行估價並由聯席會決議底價,交易採公開招標.
專業估價者事務所或公司及其估價金額	1.華淵不動產估價師聯合事務所/估價金額 新台幣1,356,950,000 2.中聯不動產估價師聯合事務所/估價金額 新台幣1,531,070,753
專業估價師姓名	1.華淵不動產估價師聯合事務所-估價師 陳聯興 2.中聯不動產估價師聯合事務所-估價師 廖逢麟
專業估價師開業證書字號	1.華淵-(101) 高市估字第000068 號(換發) 2.中聯-(96) 北市估字第000122 號
估價報告是否為限定價格、特定價格或特殊價格	否或不適用
是否尚未取得估價報告	否或不適用
尚未取得估價報告之原因	不適用
估價結果有重大差異時，其差異原因及會計師意見	會計師意見:並未發現有明顯異常,交易價格尚屬允當
會計師事務所名稱	邑陽聯合會計師事務所
會計師姓名	許淑菁
會計師開業證書字號	全聯會一字第1080316號

經紀人及經紀費用	不適用
取得或處分之具體目的或用途	清償債權
本次交易表示異議之董事之意見	不適用
本次交易為關係人交易	否
董事會通過日期	不適用
監察人承認或審計委員會同意日期	不適用
本次交易係向關係人取得不動產或其使用權資產	否
依「公開發行公司取得或處分資產處理準則」第十六條規定評估之價格	不適用
依前項評估之價格較交易價格為低者，依同準則第十七條規定評估之	不適用

價格	
其他敘明事項	無