

公開資訊觀測站公告查詢

(公開發行公司)勝華科技

取得或處分不動產、設備或其使用權資產者適用

(法源依據：公開發行公司取得或處分資產處理準則)

公司代號	2384
申報序號	1
主旨	勝華科技(股)公司公告財產轉讓
標的物之名稱及性質(如坐落台中市北區XX段XX小段土地)	台中市西屯區協和段0024地號土地、00158建號建物及設備一批
事實發生日	自民國109年4月15日至民國109年4月15日
交易單位數量(如XX平方公尺,折合XX坪)、每單位價格及交易總金額	土地(9,794m ²) NT\$655,900,000元 建物(25,959.34m ²) NT\$158,340,000元(含稅) 設備一批 NT\$29,715,000元(含稅) 交易總金額 NT\$843,955,000元(含稅)
交易相對人及其與公司之關係(交易相對人如屬自然人,且非公司之關係人者,得免揭露其姓名)	自然人且非公司之關係人
交易相對人爲關係人者,並應公告選定關	

<p>係人爲交易對象之原因及前次移轉之所有人、前次移轉之所有人與公司及交易相對人間相互之關係、前次移轉日期及移轉金額</p>	<p>不適用</p>
<p>交易標的最近五年內所有權人曾爲公司之關係人者，尙應公告關係人之取得及處分日期、價格及交易當時與公司之關係</p>	<p>不適用</p>
<p>預計處分利益（或損失） （取得資產者不適用）（遞延者應列表說明認列情形）</p>	<p>預計處分利益：NT\$565,631,632元</p>
<p>交付或付款條件（含付款期間及金額）、契約限制條款及其他重要約定事項</p>	<p>依買賣合約規定</p>

本次交易之決定方式（如招標、比價或議價）、價格決定之參考依據及決策單位	價格依取得處分資產處理程序進行估價並由聯席會決議底價，交易採公開招標。
專業估價者事務所或公司及其估價金額	華淵不動產估價師聯合事務所
專業估價師姓名	陳聯興
專業估價師開業證書字號	(101)高市估字第000068號(換發)
估價報告是否為限定價格、特定價格或特殊價格	是
是否尚未取得估價報告	否或不適用
尚未取得估價報告之原因	不適用
估價結果有重大差異時，其差異原因及會計師意見	會計師意見：並未發現明顯異常，且依公開標售成交，交易價格尚屬允當。
會計師事務所名稱	邑陽聯合會計師事務所
會計師姓名	許淑菁
會計師開業證書字號	全聯會一字第1080316號

經紀人及經紀費用	不適用
取得或處分之具體目的或用途	向債權人清償
本次交易表示異議之董事之意見	不適用
本次交易為關係人交易	否
董事會通過日期	不適用
監察人承認或審計委員會同意日期	不適用
本次交易係向關係人取得不動產或其使用權資產	否
依「公開發行公司取得或處分資產處理準則」第十六條規定評估之價格	不適用
依前項評估之價格較交易價格為低者，依同準則第十七條規定評估之	不適用

價格	
其他敘明事項	無